



МИНСТРОЙ РОССИИ

Федеральное казенное учреждение
«Объединенная дирекция по
реализации федеральных
инвестиционных программ»
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(ФКУ «Объединенная дирекция»
Минстроя России)

119316, г. Москва, Волгоградский пр-т, п. 42, стр. 1
тел.: (495) 651-97-82, факс: (495) 651-05-72,
вэб-сайт: www.rvgo.ru, эл. почта: guod@guod.ru

05.12.2016 № ДЛ/04-01-2134

На № _____

Органы исполнительной
власти субъектов
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Волгоградская область
Комитет строительства Волгоградской
области

Правительством Российской Федерации выпущено постановление от 30 ноября 2016 г. № 1266 «О внесении изменений в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (опубликовано 5 декабря 2016 г. на Официальном интернет-портале правовой информации, publication.pravo.gov.ru/SignatoryAuthority/government, номер опубликования: 0001201612050020) (далее соответственно – постановление, Правила, подпрограмма), которое вступает в силу с 1 января 2017 г.

Постановлением внесены следующие изменения в Правила:

1) положения Правил приведены в соответствие с нормами Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающего в силу с 1 января 2017 г., в том числе:

изменен перечень сведений, который запрашивается в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, для выдачи государственного жилищного сертификата (далее – сертификат) гражданину-участнику подпрограммы (изменения в пункт 44.2 Правил);

установлено, что владелец сертификата вместо свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение представляет в кредитную организацию, участвующую в реализации подпрограммы (далее – Банк), для оплаты договора купли-продажи жилого помещения выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое

Комитет строительства
Волгоградской области
Входящий № 361/12114
13.12.16

владельцем сертификата и членами его семьи жилое помещение (изменения в пункт 55 Правил);

2) изменены сроки выдачи сертификатов и представления отчетности в рамках приказа Минстроя России о выдаче бланков сертификатов. Согласно новой редакции Правил выдача сертификатов органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации будет осуществляться до 20 числа последнего месяца квартала, в котором был издан указанный приказ. Отчетность о ходе выдачи сертификатов должна представляться государственному заказчику подпрограммы (в ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, на которое возложены полномочия по исполнению функций государственного заказчика подпрограммы) ежемесячно до 25 числа (а в декабре – до 22 числа). До 25 числа последнего месяца квартала также представляются заявки на дополнительный выпуск сертификатов (изменения в пункты 36, 38 и 41 Правил);

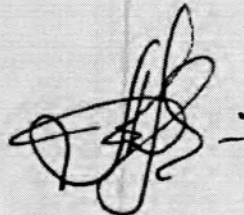
3) установлено требование о направлении запросов в территориальные органы МВД России по вопросам миграции о гражданах, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, и членах их семей при выдаче сертификатов данной категории граждан (изменения в пункт 44.2 Правил);

4) введено новое основание для продления срока действия договора банковского счета – если до истечения срока действия договора банковского счета в Банк представлены документы для оплаты договора купли-продажи жилого помещения, по итогам рассмотрения которых Банк принял решение об отказе в их приеме и возвратил распорядителю счета представленные им документы для устранения причин, послуживших основанием для отказа в приеме договора купли-продажи для оплаты. В данном случае документы для оплаты договора купли-продажи жилого помещения должны быть повторно представлены в Банк в течение одного месяца с даты принятия Банком решения об отказе в приеме договора купли-продажи для оплаты (новый подпункт «в» пункта 62 Правил);

5) изменения редакционного характера.

Начиная с 1 января 2017 г. в ходе реализации подпрограммных мероприятий прошу руководствоваться Правилами с учетом внесенных в них изменений.

Генеральный директор



Д.В. Лабыкин