



МИНСТРОЙ РОССИИ

Федеральное казенное учреждение  
«Объединенная дирекция по  
реализации федеральных  
инвестиционных программ»  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
(ФКУ «Объединенная дирекция»  
Минстроя России)

109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1.  
тел.: (495) 540-83-99, факс: (495) 540-83-98,  
вэб-сайт: [www.pvgo.ru](http://www.pvgo.ru), эл. почта: [guod@guod.ru](mailto:guod@guod.ru)

01.03.2019 № АБ/01-01-359

На № \_\_\_\_\_

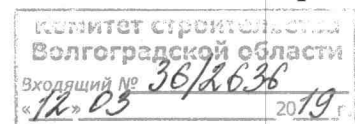
Комитет строительства  
Волгоградской области

ул. им. Скосырева, д. 7, г. Волгоград,  
Волгоградская область, 400066

ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России рассмотрело обращение Комитета строительства Волгоградской области от 11 февраля 2019 г. № 36-10/01-13/1183 по вопросу о порядке предоставления социальных выплат (жилищных субсидий) для приобретения жилых помещений гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г., в рамках реализации ведомственной целевой программы «оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, и сообщает.

Вопросы жилищного обеспечения граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, регулируются положениями Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Федеральный закон № 125-ФЗ).

Статьей 1 Федерального закона № 125-ФЗ установлено, что право на получение жилищных субсидий имеют граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 г., имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели. Такое право сохраняется за гражданами, которые в соответствии с ранее



действовавшим законодательством приобрели его при наличии стажа работы в указанных районах и местностях не менее 10 календарных лет и состояли по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Исходя из смысла статьи 1 Федерального закона № 125-ФЗ, ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России полагает, что в случае, если гражданину в целях переселения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей ранее была предоставлена субсидия (единовременная социальная выплата) на приобретение (строительство) жилого помещения в рамках федеральных законов за счет средств федерального бюджета или региональных программ за счет бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, то такому гражданину в рамках Федерального закона № 125-ФЗ жилищная субсидия не предоставляется.

Вопрос о праве граждан, получивших компенсацию за освобождаемое жилье при выезде из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, законодательством не урегулирован

В то же время, в статье 7 Федерального закона от 17 августа 1996 г. № 116-ФЗ «О распределении жилищных субсидий между районами Крайнего Севера и приравненными к ним местностями в 1996 году» содержалось положение о том, что граждане, получившие жилищные субсидии по настоящему Федеральному закону, теряют право на получение денежной компенсации за освобождаемое жилье по месту сдачи жилища.

Из смысла названной нормы данного Федерального закона следует, что в случае получения лицами, выезжающими из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, компенсации за освобождаемое жилье по месту сдачи жилища, они утрачивают право на получение жилищной субсидии.

Денежная компенсация, полученная гражданами, за освобождаемое жилье, как правило, позволяли приобрести в тот момент жилое помещение в населенных пунктах, имеющих более благоприятные природно-климатические условия за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

С учетом изложенного, на основании положения статьи 7 Федерального закона от 17 августа 1996 г. № 116-ФЗ, ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России полагает, что граждане, получившие компенсацию за освобождаемое жилье, при выезде из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в том числе, в соответствии с постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 4 ноября 1993 г. № 1141 «О нормах возмещения расходов по найму, аренде и приобретению жилой площади гражданам, работающим и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, о размерах компенсаций, выплачиваемых за освобождаемое жилье при выезде из указанных районов и местностей», не имеют права на получение жилищной субсидии в рамках Федерального закона № 125-ФЗ.

Если граждане считают, что их права нарушены, они могут обратиться в судебные органы за защитой своих прав и законных интересов.

Одновременно сообщается, что ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России не наделено полномочиями официального толкования нормативных и правовых актов. Настоящее письмо является позицией ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России и носит информативный и рекомендательный характер.

*С уважением,*

Заместитель генерального директора



А.Н. Бабарицкий