

## ОТЧЕТ

### о результатах деятельности комитета строительства Волгоградской области в 2018 году

В 2018 году продолжена реализация задач по развитию рынка жилищного строительства, совершенствованию мер стимулирования добросовестных застройщиков, расширения объемов ипотечного кредитования населения, расширения участия Волгоградской области в федеральной программе софинансирования строительства инфраструктуры в рамках комплексного развития территорий, завершению работ по строительству (*реконструкции, капремонту*) ряда социально важных объектов.

В отчетном году в Волгоградской области введено в эксплуатацию 610,2 тыс.кв.м жилья (из них в Волгограде 387,7 тыс.кв.м жилья или 63,5%), в том числе 325,1 тыс.кв.м – индустриальное жилье (81,7% к 2017 году) и 285,1 тыс.кв.м. - индивидуальные жилые дома (86,7% к 2017 году).

В 2016-2018 годах Волгоградской области на развитие комплексной застройки выделена субсидия из федерального бюджета в объеме 1,1 млрд.рублей, что позволило завершить строительство четырех детских садов, пяти автомобильных дорог в четырех крупных проектах комплексной застройки.

В течение последних трех лет в Волгоградской области отмечается устойчивый рост на рынке ипотечного жилищного кредитования. Так, за 2018 год выдано 21468 ипотечных жилищных займов на общую сумму 35,6 млрд.рублей (*рост на 29% и 42% соответственно к 2017 году*). Средневзвешенная процентная ставка составила 9,54% годовых (по ЮФО - 9,60%, по России - 9,56%).

Факторы роста:

- за счет средств областного бюджета предусмотрена компенсация процентной ставки по ипотеке гражданам, купившим квартиры в новостройке в размере 5,5%, а также многодетным семьям для строительства индивидуального жилого дома в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации. В 2018 году государственную поддержку получили 1272 семьи в размере 62,5 млн.рублей. А в целом, данной льготой уже воспользовались 3105 семей, которыми приобретено более 144 тыс.кв.м. жилья и инвестировано в строительную отрасль региона 5,4 млрд.рублей;

- семьям, у которых после 01.01.2018 родился второй и последующий ребенок, предоставляются ипотечные кредиты с государственной поддержкой по ставке 6% в течение 3-8 лет (программа льготного кредитования совместно с АО "ДОМ.РФ") - в 2018 году льготой воспользовались 55 семей, объем ипотечных кредитов 95,7 млн.рублей.

С 2019 года стартовал новый комплекс мер поддержки ипотечных заемщиков. Так, участники федеральной программы "Обеспечение жильем молодых семей" могут воспользоваться льготным займом на оплату первоначального взноса при покупке в ипотеку квартир в новостройках. Нововведение позволит взять льготный заем под 3% годовых сроком на 5 лет, размер кредита может составлять до 15% от стоимости жилья, но не

более 300 тыс.рублей Программой предусмотрено списание 25% основного долга в случае рождения в семье ребенка в течение срока займа и еще 25% - при рождении второго ребенка.

Также с 2019 года при приобретении в ипотеку жилья в новостройках осуществляется предоставление ежемесячной компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам всем молодым семьям, где возраст одного из супругов не превышает 35 лет, а также многодетным семьям (компенсация в размере действующей ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, но не более 15 тыс.рублей в месяц, сроком на 5 лет). Кроме того, компенсация предоставляется работникам бюджетной сферы, а также семьям, использовавшим средства материнского капитала для приобретения жилья (компенсация в размере 5,5% годовых, но не более 15 тыс. рублей в месяц на срок 2 года).

Росту объемов жилищного строительства способствует вовлечение в оборот земельных участков федеральной собственности. В 2018 году в рамках взаимодействия с АО "ДОМ.РФ" в целях жилищного строительства вовлечены в оборот два федеральных земельных участка общей площадью 21,5 га - земельный участок в п.Водный Советского района Волгограда площадью 20,2 га - для предоставления 161 многодетной семье в собственность бесплатно и земельный участок по ул.Дымченко, 7 в Центральном районе Волгограда площадью 1,3 га - для строительства многоквартирного жилого дома добросовестному застройщиком, что позволит удовлетворить жилищные требования 125 семей (обманутых дольщиков) ЖК "Эдем".

Приоритетом развития строительной индустрии является снижение административных барьеров и налаживание процесса коммуникации с застройщиками. В 2018 году во всех муниципальных образованиях Волгоградской области обеспечен перевод в электронный вид услуг "Предоставление разрешения на строительство", "Предоставление градостроительного плана земельного участка" и "Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", что позволяет сократить фактические сроки их предоставления, создает условия для качественного межведомственного и межуровневого взаимодействия.

Волгоградская область выполняет обязательства по улучшению жилищных условий льготных категорий граждан. В 2018 году улучшены жилищные условия 1018 семей (42 ветерана Великой Отечественной войны, 17 ветеранов боевых действий, 11 инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов; 40 вынужденных переселенцев, "чернобыльцев", "северян", граждан, уволенных с военной службы, 2 семьи, утратившие жилье в результате чрезвычайных ситуаций, 336 молодых семей, 570 детей-сирот, из которых 395 получили жилье специализированного жилого фонда).

Кроме того, в 2018 году обеспечен ввод целого ряда важных социальных объектов:

впервые за 25 лет в Волгограде построена современная школа на 1000 мест;

завершено строительство шести детских садов на 1014 мест в ЖК "Санаторный", "Долина", "Комарово" в Волгограде, ЖК "Флагман" в

Волжском, в с.Александровка Жирновского района и в г.Котельниково;  
введены в эксплуатацию две автомобильные дороги в Советском районе Волгограда;

после масштабной реконструкции открыт городской детско-юношеский центр Волгограда;

построено 2 спортивных зала – в п.Пятиморск Калачевского района и в г.Николаевске;

жители Урюпинска получили прекрасный подарок к 400-летию города - современный центр культуры;

завершена реставрация фасадов здания Волгоградского областного краеведческого музея – Земская управа и Волжско-камский банк.

Продолжается обустройство территории Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии, начатое в 2017 году, и территории поймы реки Царица в Волгограде.

Благодаря реализации крупных проектов в ходе подготовки к 75-летию Сталинградской победы и Чемпионату мира по футболу FIFA 2018, создан фундамент для выполнения новых масштабных задач.

Начиная с 2019 года, строительство и реконструкция социальной инфраструктуры проводится в рамках национальных проектов, предусмотренных Указом № 204, с использованием принципиально новых методов проектного управления.

В рамках национального проекта "Жилье и городская среда" стартует новый этап программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Общий объем финансирования за 6 лет составит 7,3 млрд.рублей. До 2024 года запланировано ликвидировать более 176 тыс. "аварийных" кв.м, переселить почти 10 тыс.человек.

В рамках национального проекта "Здравоохранение" в Волгограде в 2019 году организованы работы по возведению онкологического диспансера, на базе которого будет создан радиологический корпус. Лечебно-консультационный центр европейского уровня поможет выстроить современную комплексную систему – от ранней диагностики до своевременного эффективного лечения онкозаболеваний.

Также в Волгограде планируется строительство родильного дома на базе городской клинической больницы № 25, противотуберкулезного центра, многопрофильной областной детской больницы, в составе которой планируется создание детского инфекционного корпуса, а также 50 фельдшерско-акушерских пунктов в сельских поселениях Волгоградской области.

В соответствии с национальным проектом "Демография" намечено построить 25 детских садов на территории 14 муниципальных районов и городских округов, что позволит к 2022 году создать порядка 4 тысяч дополнительных мест для малышей, треть из которых – ясельные группы.

В рамках реализации национального проекта "Образование" с привлечением средств из федерального бюджета будет построено три школы (г. Михайловка, г. Камышин, п. Степной Городищенского района).

В целях развития театрального искусства принято решение о передаче объекта культурного наследия регионального значения "Училище Кулибина (кинотеатр "Победа") под Волгоградский областной театр кукол и выполнении работ по его ремонту и реставрации. Исторический облик

здания 1895 года постройки будет сохранен. Проект реконструкции получил положительное заключение государственной экспертизы. К 2021 году, согласно проекту, посетителям театрального учреждения откроются 2 зрительных зала и площадка для выставочных мероприятий.

**Задачи на 2019 год и на среднесрочную перспективу:**

- увеличение объемов привлеченных федеральных средств в рамках участия в различных федеральных программах, в том числе в целях комплексного развития территорий;
- реализация ипотечной программы, предусматривающей предоставление молодым семьям ипотечных займов по сниженной процентной ставке (до 3%) за счет единовременной компенсации из областного бюджета понесенных затрат при выдаче ипотечных займов;
- оптимизация дополнительных процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности, необходимых для получения разрешения на строительство, дальнейшая цифровизация градостроительных услуг;
- обеспечение неукоснительного соблюдения сроков строительства и финансирования:
  - объектов социальной и транспортной инфраструктуры;
  - расселения аварийного жилищного фонда (до 2024 года планируется расселить аварийное жилье, признанное таковым, общей площадью 176 тыс.кв.м при финансировании на 2019 - 2021 гг.);
  - обеспечение роста объемов жилищного строительства.