



Программа компенсации гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилых помещений



при приобретении незавершенного жилья, в отношении которого осуществляются мероприятия по завершению строительства добросовестным застройщиком

Условия:

Компенсация предоставляется гражданам, которые приобрели по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 1 января 2018 года, квартиру в многоквартирном доме, расположенном на территории Волгоградской области и не введенном в эксплуатацию. При этом:

- сведения о многоквартирном доме должны содержаться в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;
- в отношении дома осуществляются мероприятия по завершению строительства;
- Администрацией Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома (сведения о домах, в отношении которых осуществляются мероприятия по завершению строительства, размещены на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области).

Объекты (многоквартирные дома)*:

1. ЖК «Парк Европейский» (застройщик ООО «Пересвет-Юг»);
2. ЖК «Эдем» (подрядчик ООО «ВПСК»);
3. ЖК «Чайка 2» (застройщик ООО «ИнвестГражданСтрой»);
4. ЖК «АхтубаСитиПарк» (подрядчик ООО «ВПСК»);
5. ЖК «Доминант» (застройщик ООО «Пресвет-Регион-Дон»);
6. ЖК «Атлант» (застройщик ООО «Пересвет-Юг»);
7. ЖК «Алфавит» (застройщик ООО «ТМ-Строй»).

*Перечень объектов не является окончательным, актуальный перечень размещен на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области

Размер и сроки предоставления компенсации:

- Процентная ставка, установленная для компенсации, составляет 5,5% годовых.
- Ежемесячный размер компенсации не может превышать 15 000 рублей либо сумму фактически погашенных процентов в соответствующем месяце.
- Предоставление компенсации осуществляется в течение 24 месяцев после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия кредитного договора (договора ипотечного займа).

Необходимые документы:

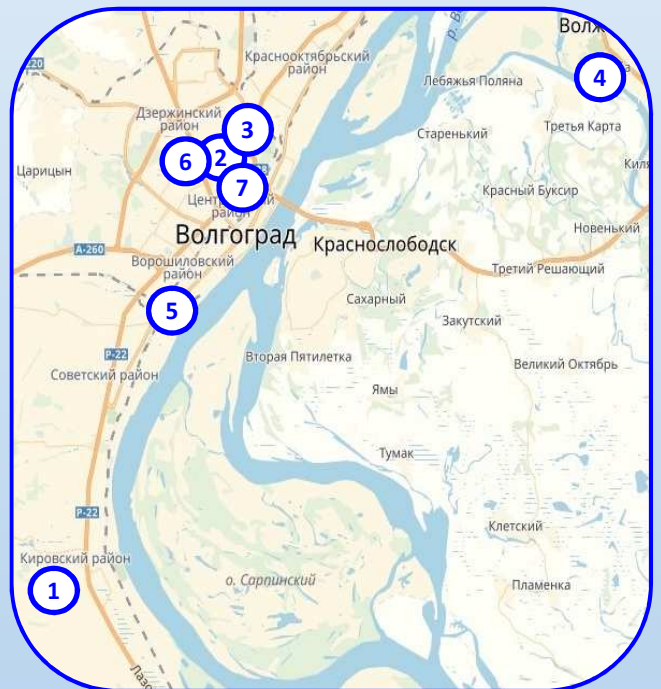
1. Заявление о предоставлении компенсации.
2. Копия всех страниц паспорта заявителя.
3. Копия и оригинал ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа) с графиком платежей.
4. Копия и оригинал договора участия в долевом строительстве.
5. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
6. Справка кредитной организации об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией по ипотечному кредитному договору (договору займа), выданную не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления.
7. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (при необходимости).
8. Реквизиты расчетного (ипотечного) счета для перечисления компенсации.
9. Согласие на обработку персональных данных.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-26
Тел.: (8442) 220-555, 919-719; Факс: (8442) 220-555; e-mail: ipotekavlg@gmail.com

Информация о программе размещена на интернет-сайте ОАО «ВАИЖК»: <http://www.ivlg.ru>



для многодетных семей при строительстве индивидуального жилого дома (ИЖД)

Условия:

- Компенсация предоставляется многодетным семьям, проживающим на территории Волгоградской области. Многодетная семья - семья, имеющая 3 и более несовершеннолетних детей, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;
- при строительстве индивидуального жилого дома общей площадью до 200 кв. м на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином праве;
- кредит (заем) должен иметь обеспечение в виде ипотеки земельного участка и/или объекта недвижимости;
- договор кредита (займа) с обеспечением в виде ипотеки должен быть заключен после 01.10.2012;
- право на компенсацию предоставляется при условии:
 - члены многодетной семьи не являются собственниками иных жилых помещений;
 - либо являются собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена семьи.

Размер и сроки предоставления компенсации:

- Процентная ставка, установленная для компенсации, соответствует ключевой ставке ЦБ РФ на день принятия решения о предоставлении компенсации.
- Ежемесячный размер компенсации не может превышать 15 000 рублей либо сумму фактически погашенных процентов в соответствующем месяце.
- Предоставление компенсации осуществляется в течение 120 месяцев после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия кредитного договора (договора займа) с обеспечением в виде ипотеки.

Необходимые документы для многодетной семьи при строительстве ИЖД:

1. Заявление о предоставлении компенсации;
2. Копия всех страниц паспорта гражданина и членов его семьи, копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей.
3. Справка о составе семьи или выписка из домовой книги.
4. Удостоверение многодетной семьи.
5. Справка, подтверждающая обучение совершеннолетних детей по очной форме обучения.
6. Копия и оригинал кредитного договора(договора займа) с обеспечением в виде ипотеки с приложением графика платежей.
7. Копия договора об ипотеке.
8. Разрешение на строительство ИЖД.
9. Проектная документация строящегося ИЖД (при наличии).
10. Копия договора с подрядной организацией, иным лицом, которые осуществляют строительство ИЖД (при наличии).
11. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
12. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (при необходимости).
13. Копия и оригинал договора, определяющего права на земельный участок.
14. Выписка из ЕГРН о правах гражданина и всех членов его семьи (в том числе несовершеннолетних детей) на имеющиеся объекты недвижимости.
15. Реквизиты расчетного (ипотечного) счета для перечисления компенсации.
16. Справка кредитной организации об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам по кредитному договору (договору займа) с обеспечением в виде ипотеки, выданную не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления.
17. Согласия на обработку персональных данных.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-26
Тел.: (8442) 220-555, 919-719; Факс: (8442) 220-555; e-mail: ipotekavlg@gmail.com

Информация о программе размещена на интернет-сайте ОАО «ВАИЖК»: <http://www.ivlg.ru>

